



**PRÉFET
DE L'YONNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Service de l'Animation des Politiques Publiques
Interministérielles et de l'Environnement
Bureau de l'Environnement**

**Arrêté n° PREF-SAPPIE-BE-2023-0339
du 27 juillet 2023**

**portant enregistrement d'une plate-forme logistique « VIRTUO AUXERRE 2 »
à usage d'entreposage, exploitée par la société VIRTUO AUXERRE DÉVELOPPEMENT SARL
sur le territoire de la commune d'APPOIGNY**

Le Préfet de l'Yonne,

- VU** l'annexe III de la directive 2011/92/UE du 13 décembre 2011 modifiée concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement ;
- VU** le code de l'environnement, notamment ses articles L. 512-7-1 à L. 512-7-7 et R. 512-46-1 à R. 512-46-30 ;
- VU** l'arrêté ministériel du 20 mai 2000 relatif aux prescriptions générales applicables aux installations classées pour la protection de l'environnement soumises à déclaration sous la rubrique 2925.1 ;
- VU** l'arrêté ministériel du 4 octobre 2010 relatif à la prévention des risques accidentels au sein des installations classées pour la protection de l'environnement soumises à autorisation ;
- VU** l'arrêté ministériel du 11 avril 2017 relatif aux prescriptions générales applicables aux entrepôts couverts soumis à la rubrique 1510, y compris lorsqu'ils relèvent également de l'une ou plusieurs des rubriques 1530, 1532, 2662 ou 2663 de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement, modifié notamment par l'arrêté ministériel du 24 septembre 2020 ;
- VU** l'arrêté ministériel du 3 août 2018 relatif aux prescriptions générales applicables aux installations classées pour la protection de l'environnement soumises à déclaration au titre de la rubrique 2910 ;
- VU** l'arrêté ministériel du 5 février 2020 pris en application de l'article L. 111-18-1 du code de l'urbanisme ;
- VU** l'arrêté ministériel du 5 mai 2021 modifiant l'arrêté du 3 mars 2017 fixant le modèle national de demande d'enregistrement d'une installation classée pour la protection de l'environnement ;
- VU** la demande présentée le 31 octobre 2022 par la société VIRTUO AUXERRE DÉVELOPPEMENT SARL, pour la création d'une plate-forme logistique « VIRTUO AUXERRE 2 » à usage d'entreposage sur le territoire de la commune d'APPOIGNY ;
- VU** le dossier technique annexé à la demande, notamment les plans du projet et les justifications de la conformité des installations projetées aux prescriptions générales des arrêtés ministériels susvisés ;
- VU** l'avis du Service départemental d'incendie et de secours (SDIS) de l'Yonne émis le 28 février 2023 ;
- VU** l'arrêté préfectoral n° PREF-SAPPIE-BE-2023-070 du 24 février 2023 fixant les jours et heures où le dossier d'enregistrement a pu être consulté par le public ;
- VU** les observations du public recueillies entre le 27 mars et le 24 avril 2023 inclus ;

- VU** les délibérations des conseils municipaux de MONÉTEAU et d'APPOIGNY adoptées respectivement, le 27 mars 2023 et le 30 mars 2023 ;
- VU** l'absence de délibération des conseils municipaux de GURGY et PERRIGNY ;
- VU** le rapport du 15 juin 2023 de l'inspection des installations classées ;
- VU** le projet d'arrêté transmis au pétitionnaire le 23 juin 2023 ;
- VU** les observations de l'exploitant sur le projet d'arrêté précité transmises par courrier électronique les 11 et 19 juillet 2023 ;

CONSIDÉRANT que l'examen des caractéristiques du projet :

- eu égard aux critères définis à l'annexe III de la directive 2011/92/UE du 13 décembre 2011, notamment par rapport à la localisation du projet, à la sensibilité environnementale des zones géographiques susceptibles d'être affectées et au cumul des incidences du projet avec celles d'autres projets d'installations, ouvrages ou travaux,
- et compte tenu des engagements précités,

ne conduit pas à conclure à la nécessité de soumettre le projet à évaluation environnementale ;

CONSIDÉRANT que le projet n'induit aucun risque d'accidents et/ou de catastrophes majeurs et aucun risque pour la santé humaine ;

CONSIDÉRANT que les circonstances locales de mise en œuvre des moyens de lutte contre l'incendie, de prévention des risques liés à la grande surface de panneaux photovoltaïques nécessitent les prescriptions particulières visées au Titre 2 « Prescriptions particulières » du présent arrêté pour la protection des intérêts listés à l'article L. 511-1 du code de l'environnement ;

CONSIDÉRANT que le SDIS a émis un avis favorable assorti de réserves ;

CONSIDÉRANT que le projet est situé hors ZNIEFF, zone Natura 2000, zone inondable ou zone à forte densité de population et qu'il est implanté dans une zone compatible avec le PLU ;

CONSIDÉRANT que l'exploitant a justifié la conformité aux plans le concernant ;

CONSIDÉRANT que les observations portées au registre de la consultation du public par les riverains concernent les nuisances les plus fréquemment liées aux projets de type logistique : trafic routier, nuisances visuelles, moins-value immobilière... sans soulever d'impact spécifique à ce projet ;

CONSIDÉRANT que les arrêtés ministériels couvrant ces activités logistiques soumises à enregistrement visent à prévenir ces nuisances dans les situations les plus courantes ;

CONSIDÉRANT que ces sujets récurrents sur les entrepôts sont pris en compte par la réglementation nationale via l'arrêté d'enregistrement relatif au stockage de produits combustibles ;

CONSIDÉRANT en particulier le caractère peu significatif des effets cumulés du projet avec ceux d'autres projets d'activités, ouvrages, travaux et installations existants et/ou approuvés dans cette zone ;

CONSIDÉRANT que l'exploitant propose de remettre le site en état après arrêt de l'exploitation pour un usage industriel ;

CONSIDÉRANT l'absence de demande de dérogation aux prescriptions générales des arrêtés ministériels susvisés ;

CONSIDÉRANT que l'avis du Conseil départemental de l'environnement et des risques sanitaires et technologiques (CoDERST) n'est pas nécessaire ;

CONSIDÉRANT en conséquence qu'il n'y a pas lieu d'instruire la demande selon les règles de procédure de l'autorisation environnementale ;

SUR proposition de Madame la Secrétaire générale de la préfecture de l'Yonne ;

ARRÊTE

Titre 1^{er} - Portée, conditions générales

CHAPITRE 1.1 : Bénéficiaire et portée

ARTICLE 1.1.1 : Exploitant, durée, caducité

Les installations de la société VIRTUO AUXERRE DÉVELOPPEMENT SARL, représentée par son gérant Monsieur BLOUIN Grégory, sises sur les parcelles n^{os} BL 147, 148 et 149 du parc d'activités AUX'R PARC situé sur le territoire de la commune d'APPOIGNY (89380), désignées sous le nom « VIRTUO AUXERRE 2 » et faisant l'objet de la demande susvisée du 31 octobre 2022, sont enregistrées.

Ces installations sont détaillées au tableau de l'article 1.2.1 du présent arrêté.

L'arrêté d'enregistrement cesse de produire effet lorsque, sauf cas de force majeure ou de demande justifiée et acceptée de prorogation de délai, l'installation n'a pas été mise en service dans un délai de trois ans ou lorsque l'exploitation a été interrompue plus de trois années consécutives (article R. 512-74 du code de l'environnement).

CHAPITRE 1.2. Nature et localisation des installations

ARTICLE 1.2.1. Liste des installations concernées par une rubrique de la nomenclature des installations classées

Rubrique	Libellé de la rubrique (activité)	Caractéristiques de l'installation	Régime
1510-2-b	Entrepôts couverts	484 380 m ³ de matières combustibles en 6 cellules de stockage	E
2910-A-2	Installation de combustion	5 MW	DC
2925-1	Atelier de charge d'accumulateurs électriques produisant de l'hydrogène	100 kW	D

Régime : E (Enregistrement), DC (Déclaration avec contrôle), D (Déclaration).

Il n'y a pas de connexité entre les rubriques E et D ou DC, les installations D et DC sont données pour information.

ARTICLE 1.2.2. Liste des installations concernées par une rubrique de la nomenclature des Installations, Ouvrages, Travaux et Aménagements (IOTA) soumises à la loi sur l'eau

Rubrique	Libellé de la rubrique (activité)	Caractéristiques de l'installation	Régime
2.1.5.0-2	Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol	3,6 ha : Surface totale du projet dont les eaux s'infiltrent dans le sol (eaux pluviales de toiture du stockage et des locaux Nord-Ouest) : 36 552 m ² . Le trop plein est dirigé vers le réseau de la commune.	D
3.2.3.0-2	Plans d'eau, permanents ou non :	0,62 ha : - bassin Sud (rétention des eaux incendie / orage) : 3547 m ² - bassin Ouest (orage) : 2650 m ²	D

Il n'y a pas de connexité entre les rubriques E et D ou DC, les installations D et DC sont données pour information.

ARTICLE 1.2.3. Situation de l'établissement

Les installations autorisées sont situées sur le territoire de la commune et les parcelles suivantes :

Commune / section	Parcelles
APPOIGNY / section BL	147, 148 et 149

Les installations mentionnées à l'article 1.2.1 du présent arrêté sont reportées avec leurs références sur un plan de situation de l'établissement tenu à jour et conservé à la disposition de l'inspection des installations classées, en permanence

CHAPITRE 1.3. Conformité au dossier d'enregistrement

ARTICLE 1.3.1. Conformité au dossier d'enregistrement

Les installations et leurs annexes, objet du présent arrêté, sont disposées, aménagées et exploitées conformément aux plans et données techniques contenus dans le dossier déposé par l'exploitant, accompagnant sa demande du 31 octobre 2022.

Elles respectent les dispositions des arrêtés ministériels de prescriptions générales applicables aménagées et complétées par le présent arrêté.

CHAPITRE 1.4 Mise à l'arrêt définitif

ARTICLE 1.4.1. Mise à l'arrêt définitif

Après l'arrêt définitif des installations, le site est remis en état pour un usage industriel.

CHAPITRE 1.5 Prescriptions techniques applicables

ARTICLE 1.5.1. Prescriptions des actes antérieurs

Non concerné.

ARTICLE 1.5.2. Arrêtés ministériels de prescriptions générales

S'appliquent à l'établissement notamment les prescriptions des arrêtés ministériels suivants :

- arrêté ministériel du 11 avril 2017 relatif aux prescriptions générales applicables aux entrepôts couverts soumis à la rubrique 1510, y compris lorsqu'ils relèvent également de l'une ou plusieurs des rubriques 1530, 1532, 2662 ou 2663 de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement, modifié notamment par l'arrêté du 24 septembre 2020 ;
- arrêté ministériel du 03 août 2018 relatif aux prescriptions générales applicables aux ICPE soumises à déclaration au titre de la rubrique 2910 ;
- arrêté ministériel du 20 mai 2000 relatif aux prescriptions générales applicables aux installations classées pour la protection de l'environnement soumises à déclaration sous la rubrique 2925.1 ;
- arrêté ministériel du 5 février 2020 pris en application de l'article L. 111-18-1 du code de l'urbanisme, en tenant compte des aménagements et renforcements qui suivent.

ARTICLE 1.5.3. Renforcement, prescriptions particulières

Les prescriptions qui s'appliquent à l'établissement pour son exploitation sont complétées et renforcées par celles du Titre 2 « Prescriptions particulières » du présent arrêté.

Titre 2 – Prescriptions particulières

CHAPITRE 2.1. Prescriptions particulières

ARTICLE 2.3.1. Prescriptions relatives à la défense extérieure contre l'incendie (DECI)

L'exploitant est tenu de respecter les prescriptions suivantes :

1. Assurer un débit d'eau simultanée de 300 m³/h pendant 2 heures (soit le volume d'eau conforme au calcul D9) sur des points d'eau incendie (PEI) DN 100 en capacité de délivrer un débit unitaire minimum de 60 m³/h en utilisation simultanée sur 5 PEI (sur les 7 poteaux) sur le réseau interne surpressé, et mise en place le cas échéant d'une réserve incendie complémentaire avec prises d'aspiration et aires d'aspiration réglementaires (1 par tranche de 120 m³) en adéquation avec le volume requis conforme au calcul de la D9.
2. Effectuer auprès du SDIS la demande d'avis préalable à l'implantation des poteaux incendie DN 100 mm (disposant de 2 prises d'eau de 65 mm chacune).

3. Implanter les poteaux incendie en zone sûre pour les sapeurs-pompiers, à l'écart des risques d'effondrement et des flux thermiques (et de surpression), dans une zone où le rayonnement reçu est inférieur à 3 kW/m², et même très en-deçà . Selon les contraintes, plusieurs PEI doivent être ainsi disposés.

S'il était impossible, en raison des distances, de la configuration des lieux et des installations, d'implanter l'ensemble des PEI dans des endroits où le rayonnement thermique reçu est inférieur à 3 kW/m², il conviendra d'implanter les PEI de manière à ce que chaque cellule soit défendue par au moins un PEI qui respecte à la fois les conditions de distance réglementaire maximale et de flux inférieur à 3 kW/m² ;

Cette prescription est valable seulement si le scénario d'un incendie généralisé à tout l'entrepôt est exclu, grâce notamment à des dispositions constructives de protection (parois coupe-feu REI).

4. Transmettre le procès-verbal de réception des PEI au service public de la DECI, placé sous l'autorité de police administrative spéciale de la DECI du maire, ainsi qu'au SDIS, préalablement à la reconnaissance opérationnelle initiale (ROI).
5. Transmettre au SDIS dans les trois mois après la construction, le débit simultané disponible des points d'eau incendie par groupe de cinq appareils DN 100 mm, et le cas échéant en mettant en place une réserve complémentaire (si en cas d'utilisation simultanée du nombre de PEI, même sur un réseau surpressé, le dimensionnement de la D9 n'était pas atteint).
6. Au vu du volume d'eau DECI important, prévoir la rétention des eaux d'extinction d'incendie. L'usage du guide pratique « D9A » s'impose pour le dimensionnement, soit 1210 m³ minimum.

ARTICLE 2.3.2. Prescriptions relatives aux risques générés par les installations photovoltaïques

Les prescriptions de l'arrêté du 5 février 2020 pris en application de l'article L. 111-18-1 du code de l'urbanisme s'appliquent.

De plus, l'exploitant est tenu de respecter les prescriptions de la section V de l'arrêté ministériel du 4 octobre 2010 relatif à la prévention des risques accidentels au sein des installations classées pour la protection de l'environnement soumises à autorisation, ainsi que les prescriptions suivantes :

1. Munir chaque onduleur d'un contrôleur d'isolement permettant de prévenir un défaut éventuel.
2. Mettre en place un organe de coupure générale simultanée de l'ensemble des onduleurs, actionnable depuis un endroit défini par les sapeurs-pompiers, éventuellement complété par d'autres coupures de type « coup de poing » judicieusement réparties.
3. Identifier cet organe de coupure par l'inscription suivante : « Coupure réseau photovoltaïque - Attention : panneaux encore sous tension électrique » en utilisant la signalétique réglementaire.
4. Enfouir les câbles électriques.
5. Installer des coupe-circuits à sécurité positive au plus près des panneaux photovoltaïques.
6. Installer dans les locaux « onduleurs » et « poste de liaison » des extincteurs appropriés aux risques.
7. Afficher les consignes de sécurité, les dangers de l'installation et le numéro de téléphone à prévenir en cas de danger.

Titre 3 – Modalités d'exécution, voies de recours

ARTICLE 3.1. Frais

Les frais inhérents à l'application des prescriptions du présent arrêté sont à la charge de l'exploitant.

ARTICLE 3.2. Délais et voies de recours

En application de l'article L. 514-6 du code de l'environnement le présent arrêté est soumis à un contentieux de pleine juridiction.

Il peut être déféré auprès du Tribunal administratif de Dijon :

1° par les demandeurs ou exploitants, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle la décision leur a été notifiée ;

2° par les tiers intéressés en raison des inconvénients ou des dangers que le fonctionnement de l'installation présente pour les intérêts mentionnés aux articles L. 211-1 et L. 511-1 du code de l'environnement dans un délai de quatre mois à compter de :

a) L'affichage en mairie dans les conditions prévues au 2° de l'article R. 181-44 ;

b) La publication de la décision sur le site internet de la préfecture prévue au 4° du même article.

Le délai court à compter de la dernière formalité accomplie. Si l'affichage constitue cette dernière formalité, le délai court à compter du premier jour d'affichage de la décision.

Les décisions mentionnées au premier alinéa peuvent faire l'objet d'un recours gracieux ou hiérarchique dans le délai de deux mois, prolongeant de deux mois les délais mentionnés aux 1° et 2°.

Les tiers qui n'ont acquis ou pris à bail des immeubles ou n'ont élevé des constructions dans le voisinage d'une installation classée que postérieurement à l'affichage ou à la publication de l'arrêté portant enregistrement de cette installation ou atténuant les prescriptions primitives ne sont pas recevables à déférer ledit arrêté à la juridiction administrative.

Le Tribunal administratif peut être saisi d'un recours déposé via l'application Télérecours citoyens accessible par le site internet www.telerecours.fr.

ARTICLE 3.3. Publicité

Conformément aux dispositions de l'article R. 512-46-24 du code de l'environnement, en vue de l'information des tiers :

1° Une copie du présent arrêté est déposée en mairie d'APPOIGNY et peut y être consultée.

2° Un extrait de l'arrêté est affiché en mairie d'APPOIGNY pendant une durée minimale d'un mois ; procès verbal de l'accomplissement de cette formalité est dressé par les soins du maire et adressé à la préfecture de l'Yonne.

3° Le présent arrêté est adressé à chaque conseil municipal et aux autres autorités locales ayant été consultées en application de la procédure d'enregistrement.

4° Le présent arrêté est publié sur le site internet de la préfecture de l'Yonne pendant une durée minimale de quatre mois.

ARTICLE 3.4. Exécution

Madame la Secrétaire générale de la préfecture de l'Yonne et Monsieur le Directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DREAL) de Bourgogne-Franche-Comté sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera notifié à la société VIRTUO AUXERRE DÉVELOPPEMENT SARL et dont une copie sera adressée à :

- Monsieur le Président de la Communauté d'agglomération de l'Auxerrois,
- Madame et Messieurs les Maires de MONÉTEAU, APPOIGNY, GURGY et PERRIGNY,
- Madame la Responsable de l'Unité interdépartementale Nièvre/Yonne de la DREAL de Bourgogne-Franche-Comté, inspection des installations classées pour la protection de l'environnement,
- Madame la Directrice départementale des territoires,
- Monsieur le Directeur général de l'Agence régionale de santé Bourgogne-Franche-Comté,
- Monsieur le Directeur du Service départemental d'incendie et de secours de l'Yonne.

Fait à AUXERRE, le **27 JUL. 2023**

Pour le Préfet et par délégation,
La Sous-préfète,
Directrice de Cabinet



Marion Aoustin-ROTH