



**PRÉFET  
DE L'YONNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction départementale  
des territoires**

## CDPENAF du jeudi 29 juin 2023 : Relevé de décisions

### I – Application du Droit des Sols (ADS)

#### **I-1) Permis de construire pour la construction d'un bâtiment agricole sur la commune de Chaumot**

- Demandeur : **EI BOUGAULT Thomas**
- Représentant : **M. Thomas BOUGAULT**
- Présentation : **DDT – cf. présentation**
- Permis de construire : **n° 089 094 23 T0004**

Ce dossier fait l'objet d'un **avis simple** de la CDPENAF au titre du 2° de l'article L 111-4 du code de l'urbanisme : « constructions et installations nécessaires à l'exploitation agricole »

#### **Résultat des votes sur le permis de construire :**

avis défavorables : 0

abstentions : 4

avis favorables : 6

**L'avis rendu est favorable.**

#### **I-2) Permis de construire pour la construction d'un bâtiment agricole sur la commune de Châtel-Gérard**

- Demandeur : **EI PETION Benoît**
- Représentant : **M. PETION Benoît**
- Présentation : **DDT – cf. présentation**
- Permis de construire : **n° 089 092 23 U0002**

Ce dossier fait l'objet d'un **avis simple** de la CDPENAF au titre du 2° de l'article L 111-4 du code de l'urbanisme : « constructions et installations nécessaires à l'exploitation agricole »

#### **Résultat des votes sur le permis de construire :**

avis défavorables : 0

abstentions : 0

avis favorables : 10

**L'avis rendu est favorable à l'unanimité.**

**II) - Autosaisine dossier du PLUi du Gâtinais en Bourgogne, territoire couvert par un SCoT - Article L. 112-1-1 et D.112-1-24 du CRPM**

Présentation : DDT

**Résultat du vote sur l'autosaisine du PLUi du Gâtinais en Bourgogne :**

avis défavorables : 0

abstentions : 0

avis favorables : 10

**L'avis rendu est favorable à l'unanimité.**

**III) COMPENSATION COLLECTIVE – Article L. 112-1-3 et D. 112-1-18 à 22 du CRPM**

**III-1) Projet de parc photovoltaïque au sol de la Combe à Santigny**

Projet porté par : ABOWIND

Dossier présenté en CDPENAF le 25 mai dernier ayant reçu 2 avis défavorables sur les 2 votes ci-dessous : réception le 9 juin dernier de l'étude pédologique complétée

Présentation DDT, échanges et votes simples sur

- la consommation des espaces
- la compensation collective agricole

**Résultat du vote sur la consommation des espaces :**

avis défavorables : 2

abstentions : 2

avis favorables : 6

**L'avis rendu est favorable.**

**Résultat du vote simple sur la compensation collective agricole :**

avis défavorables : 0

abstentions : 2

avis favorables : 8

**L'avis rendu est favorable.**

**III-2) Projet de parc photovoltaïque de la Herse sur la commune de Villemanoche**

Projet porté par : BORALEX

Dossier présenté en CDPENAF le 23 mars dernier ayant reçu un avis défavorable sur le vote sur la consommation des espaces : réception le 20 juin dernier de l'analyse du potentiel agronomique des terres

Présentation, échanges et vote simple sur :

- la consommation des espaces

**Résultat du vote sur la consommation des espaces :**

avis défavorables : 2

abstentions : 2

avis favorables : 6

**L'avis rendu est favorable.**

La présidente de la CDPENAF,

Isabelle PETTAZZONI

